



# PMG 2024

# GESTIÓN DEL PATRIMONIO INMUEBLE

DEPARTAMENTO DE GESTIÓN PATRIMONIAL  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y  
COOPERACIÓN INTERNACIONAL

I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO

DESARROLLO

ECONOMICO

VALPARAÍSO

PATRIMONIO

# ¿QUIÉNES SOMOS?



ECONOMÍA

## Dirección de Desarrollo Económico y Cooperación Internacional

Tiene como objetivo potenciar el crecimiento económico de la ciudad; elaborando políticas, planes y proyectos que consideran las actividades productivas de la comuna y gestionando recursos para el desarrollo de iniciativas en distintos ámbitos con especial énfasis en lo patrimonial, cultural y turístico de la ciudad.



PATRIMONIO

## Departamento de Gestión Patrimonial (DGP)

### INVESTIGAR EL PATRIMONIO CULTURAL

- Postulación a fondos para investigar el patrimonio cultural

### VALORAR EL PATRIMONIO CULTURAL

- Evaluación de los expedientes de intervención

### PROTEGER EL PATRIMONIO CULTURAL

- Protección y resguardo de los bienes muebles e inmuebles
- Colaboración en la definición de normativas locales

### GESTIONAR EL PATRIMONIO

- Articulación con actores públicos y privados
- Generar iniciativas o proyectos de conservación y obras nuevas
- Coordinar proyectos e iniciativas de recuperación y desarrollo sostenible
- Proponer Planes de acción y Financiamiento para la obtención de recursos
- Difusión del patrimonio : eventos, educación patrimonial

# LÍNEA DE TIEMPO

PROCESOS INTERNACIONALES

➤ Estado de Chile ratifica la Convención del Patrimonio Mundial Cultural y Natural

1980

➤ Área Histórica de la ciudad puerto de Valparaíso Sitio Patrimonio Mundial UNESCO

2003

➤ 2011-2021 Informes de Estado de Conservación e Informes Periódicos UNESCO

2011

## Proceso de Protección y Gestión del Patrimonio Cultural por la Municipalidad de Valparaíso

PROCESOS MUNICIPALES

➤ 1987-1988 Estudio Seccionales de Vistas, Zonas de Conservación Histórica e Inmuebles de Conservación Histórica

1987

➤ Declaración de Zonas e Inmuebles de Conservación Histórica PRCV

1997

2004

**2006**

➤ 2007-2010 Protección del patrimonio de Playa Ancha

2007

➤ 2014 -2015-2018 Modificación y ampliación ZCH e ICH

2014

2020

2024

➤ Creación Unidad Técnica de Patrimonio UTP (1997-2005)

2001

➤ Creación de la Oficina de Gestión Patrimonial, actual Departamento de Gestión Patrimonial

➤ 2007-2016 desarrollo de la planificación de la gestión del Sitio Patrimonio Mundial

➤ 2007-2020 PLADECO 2030 incorporando el Patrimonio Cultural comunal

➤ Planificación de la gestión del Patrimonio Cultural comunal

PROCESOS NACIONALES

1938

➤ Zona Típica entorno Iglesia La Matriz

➤ CMN declara Monumento Histórico el Fuerte Esmeralda

1971

➤ Zona Típica Área Histórica de Valparaíso

2022

➤ Creación de la Corporación administración Valparaíso Sitio Patrimonio Mundial

# ¿QUÉ HACEMOS?





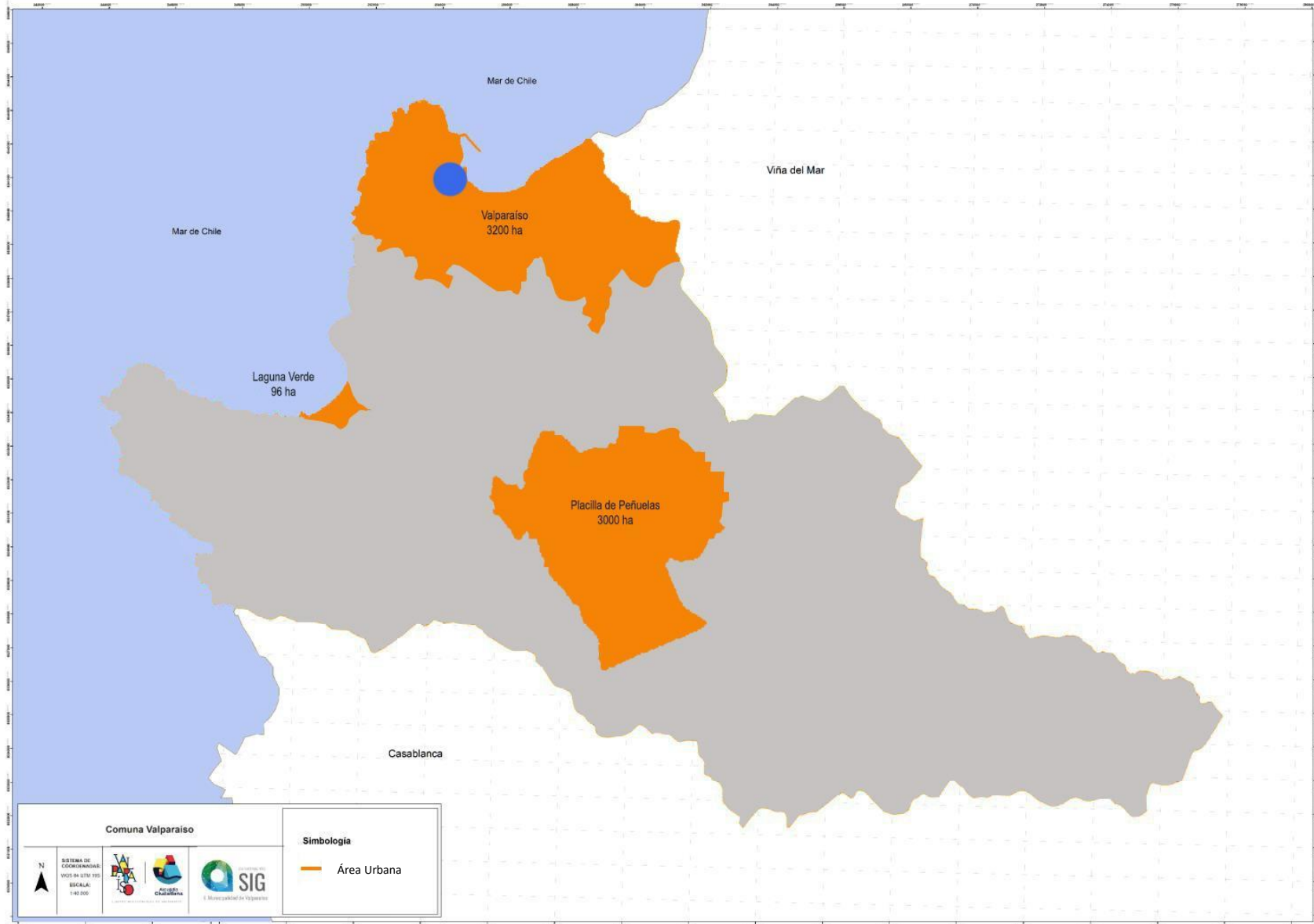
# ÁMBITO DE ACCIÓN

El Patrimonio Cultural de la comuna de Valparaíso

Zonas Urbanas de:

- ✓ La ciudad de Valparaíso
- ✓ Placilla de Peñuelas
- ✓ Laguna Verde

En azul ubicación del Sitio de Patrimonio Mundial y su Zona de Amortiguamiento.



# OBJETIVO

## ¿Cuál es nuestro objetivo?

La gestión del Patrimonio Cultural Material e Inmaterial de la comuna de Valparaíso es mediante la creación, planificación y ejecución de iniciativas destinadas al diagnóstico, análisis, protección, conservación, difusión y educación del **Patrimonio material inmueble**, como por ejemplo:

1. **Espacios Públicos**
2. **Edificaciones**
3. **Ascensores**
4. **Monumentos Públicos**





# VALORACIÓN Y PROTECCIÓN

Dentro del patrimonio cultural material de la comuna de Valparaíso encontramos **INMUEBLES PROTEGIDOS**:



Población María Eilers C° Placeres



ex Fábrica en calle Costa Santa Elena



Iglesia San Francisco de Barón



Cementerio N° 2 de Valparaíso



Cuartel Silva Palma, Sitio Memoria

**1.154** Inmuebles de Conservación Histórica:  
edificaciones, conjuntos, poblaciones

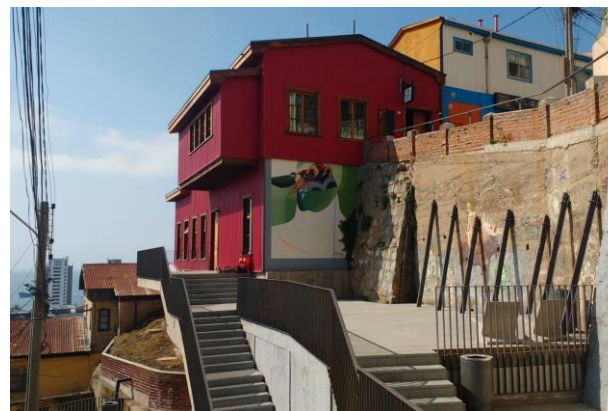
**58** Monumentos Históricos:  
edificaciones, cementerios, ascensores, sitios de memoria, mural



Escuela Pedro Montt en C° Cárcel



Casona Artillería 441 y 447 Playa Ancha



Ascensor Espíritu Santo



Mural "Vida Oceánica de María Martner"



# VALORACIÓN Y PROTECCIÓN

Dentro del Patrimonio cultural material de la comuna de Valparaíso encontramos **ZONAS PROTEGIDAS**, entre otras:

**1-Sitio Patrimonio Mundial (SPM) y su Zona de Amortiguamiento (ZA)**

UNESCO

**2-Zonas Típicas (ZT)**

Consejo de Monumentos Nacionales

**3-Zonas de Conservación Histórica (ZCH)**

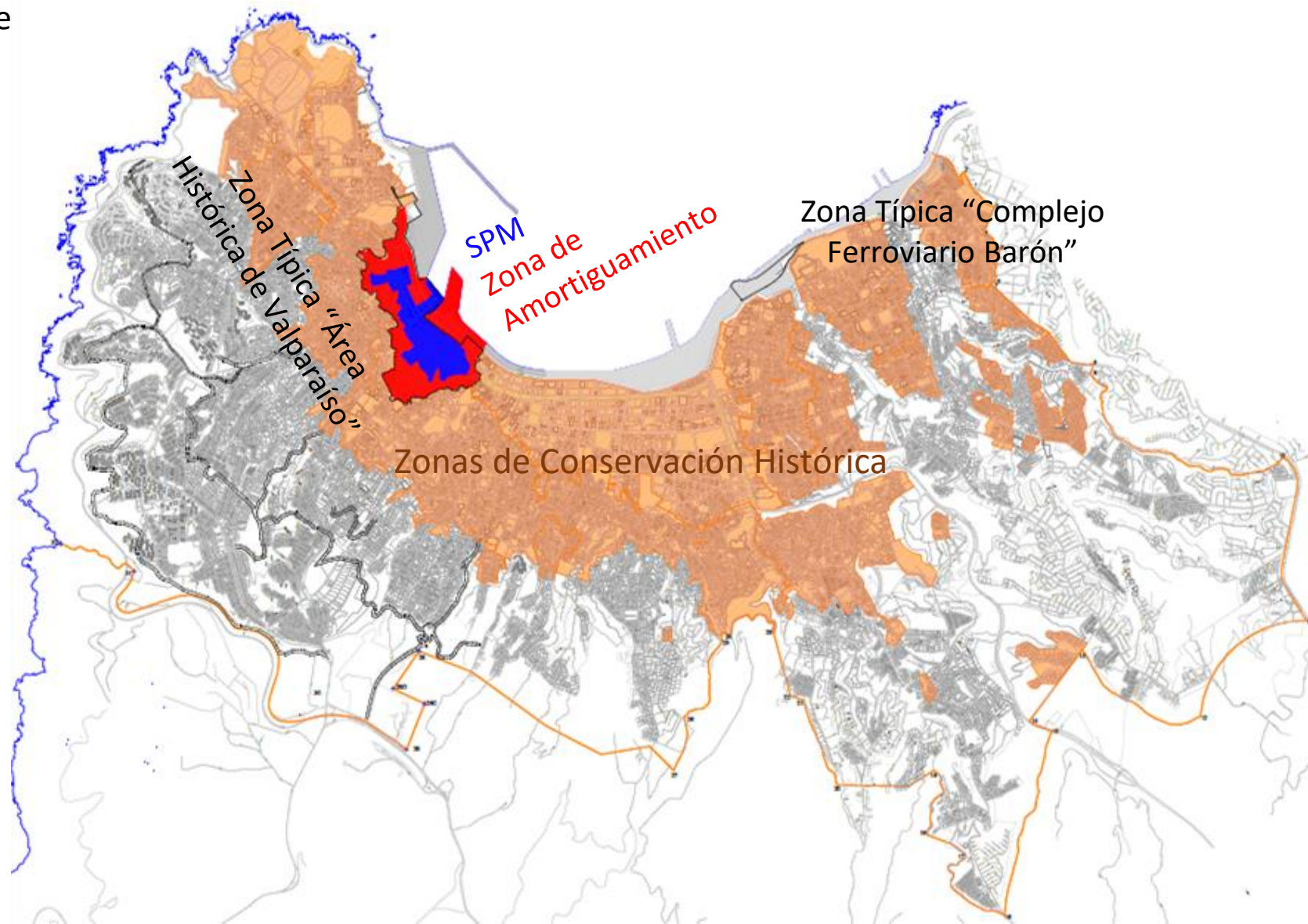
Plan Regulador Comunal de Valparaíso



El Sitio + Zona de Amortiguación

=

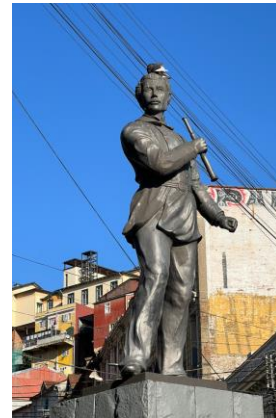
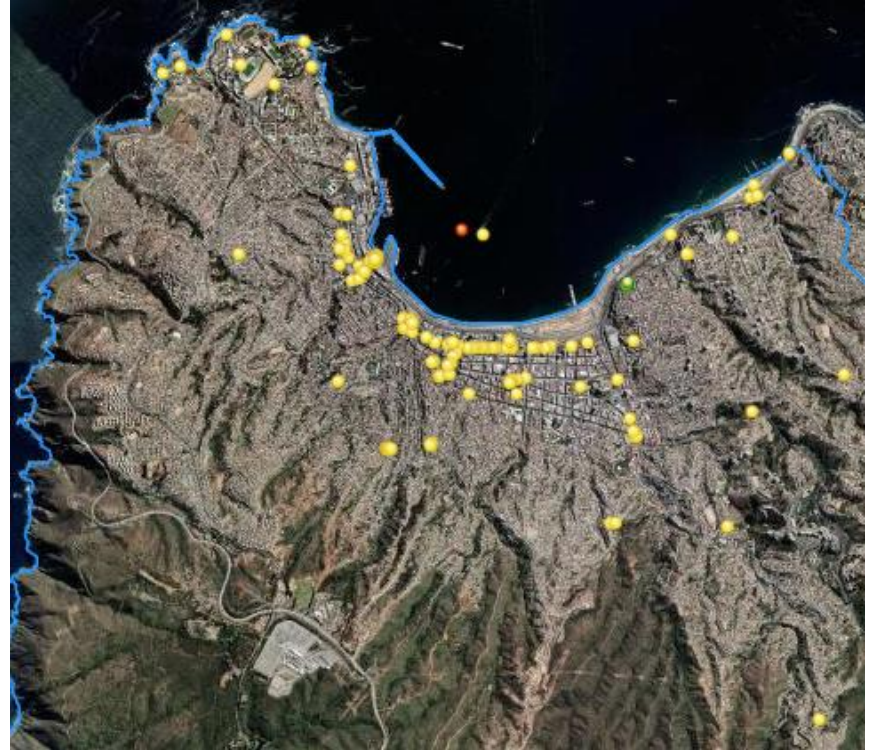
**1,07%** del área urbana de la comuna de Valparaíso





# VALORACIÓN Y PROTECCIÓN

Dentro del Patrimonio Cultural Material de la comuna de Valparaíso encontramos **ESPACIOS PÚBLICOS, MONUMENTOS PÚBLICOS Y ELEMENTOS ORNAMENTALES:**





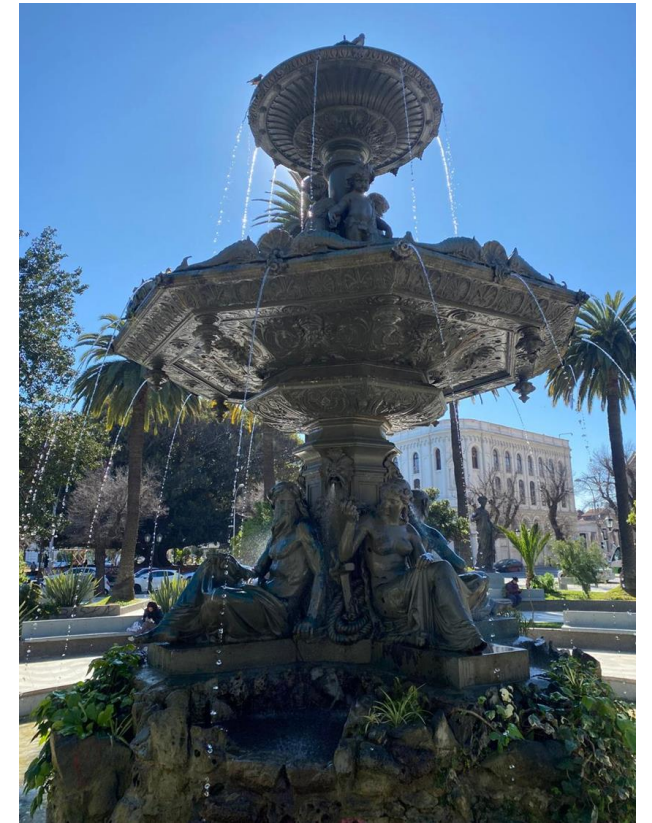
# VALORACIÓN Y PROTECCIÓN

**MONUMENTOS PÚBLICOS Y ELEMENTOS ORNAMENTALES:** La Ley N°17.288 indica la condición que un bien inmueble debe cumplir para ser considerado como “Monumento Público”, de lo contrario es considerado como un “Elemento Ornamental”

Artículo 17º

Son Monumentos Públicos y quedan bajo la tuición del Consejo de Monumentos Nacionales, las estatuas, columnas, fuentes, pirámides, placas, coronas, inscripciones y, **en general, todos los objetos que estuvieren colocados o se colocaren para perpetuar memoria** en campos, calles, plazas y paseos o **lugares públicos**.

Por ejemplo, la pileta de plaza Victoria es un ornamento porque no perpetúa memoria, mientras que el Monumento a los Héroes de Iquique si lo hace.





# EDUCACIÓN PATRIMONIAL CONFERENCIAS

## Objetivo :

Desarrollar un programa de Educación Patrimonial destinado a difundir entre los diversos actores de la sociedad civil de Valparaíso los Valores Universales Excepcionales que justificaron su designación como Patrimonio de la Humanidad, así como su trayectoria histórica, evolución urbana y riqueza arquitectónica. Sin una comprensión integral de estos valores en términos urbanos, históricos, sociales y arquitectónicos, será difícil promover la protección y el cuidado necesarios para su preservación.

## Conferencias Educación Patrimonial mayo – agosto 2024

Lugar	Fecha	Número de Participantes
<b>Mercado Puerto</b>	31-5-2024	18
	7-6-2024	28
<b>Profesores Escuela Municipal de Bellas Artes</b>	24-7-2024	10
<b>Centro de Capacitación Laboral Montealegre</b>	21-8-2024	47
	22-8-2024	45
<b>Liceo María Luisa Bombal</b>	29-8-2024	8
<b>Total mayo – agosto 2024</b>		<b>156</b>

# EDUCACIÓN PATRIMONIAL CONFERENCIAS

MAYO – AGOSTO 2024



CONFERENCIA PATRIMONIAL

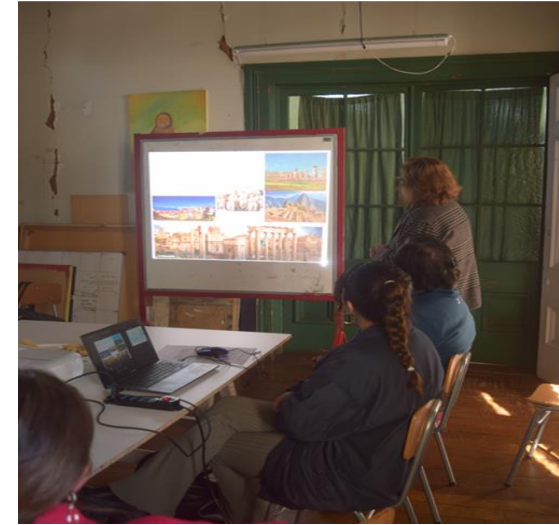
**VALOR UNIVERSAL EXCEPCIONAL EN EL PAISAJE URBANO HISTÓRICO DE VALPARAISO**

VIERNES 31 mayo  
VIERNES 07 junio y VIERNES 14 junio  
de 15:30 a 17:00 hrs.

Lugar: Mercado Puerto

informaciones 32 2938862

Logos: FICOM, Mercado Puerto, and other institutional logos.





# EDUCACIÓN PATRIMONIAL RUTA MEMORIA

Educación Patrimonial: gestión de **Ruta de Memoria**, esta iniciativa anual, busca visibilizar los sitios o lugares, de tortura y prisión forzada de la ciudad de Valparaíso, aportando a una pedagogía de la memoria.





# EJECUCIÓN E INVESTIGACIÓN FONDO DEL PATRIMONIO CULTURAL

Concurso Nacional 2019



Concurso Regional 2020



Concurso Nacional 2022

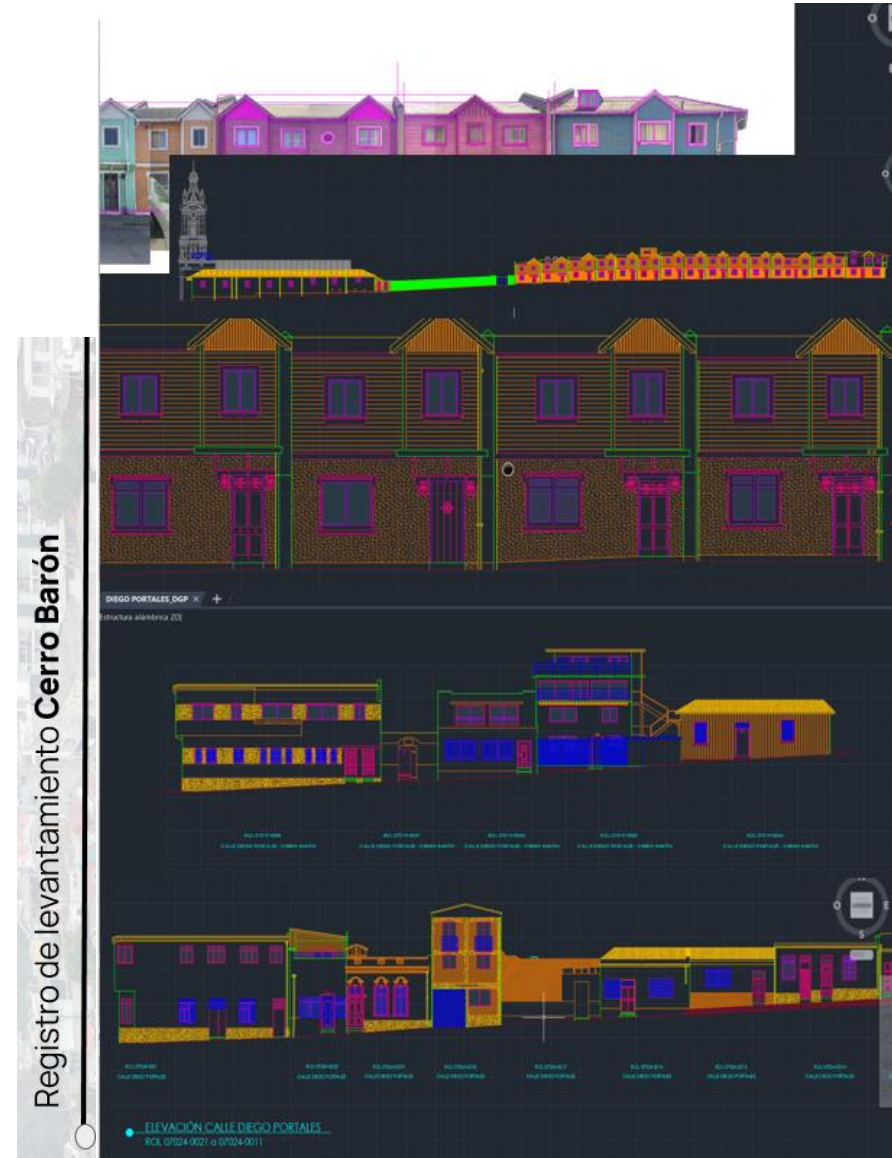




# REGISTRO DEL PATRIMONIO INMUEBLE

Levantamiento fachadas inmuebles en Zonas de Conservación Histórica:  
Barrio Puerto, C° Alegre, C° Concepción, C° Barón)

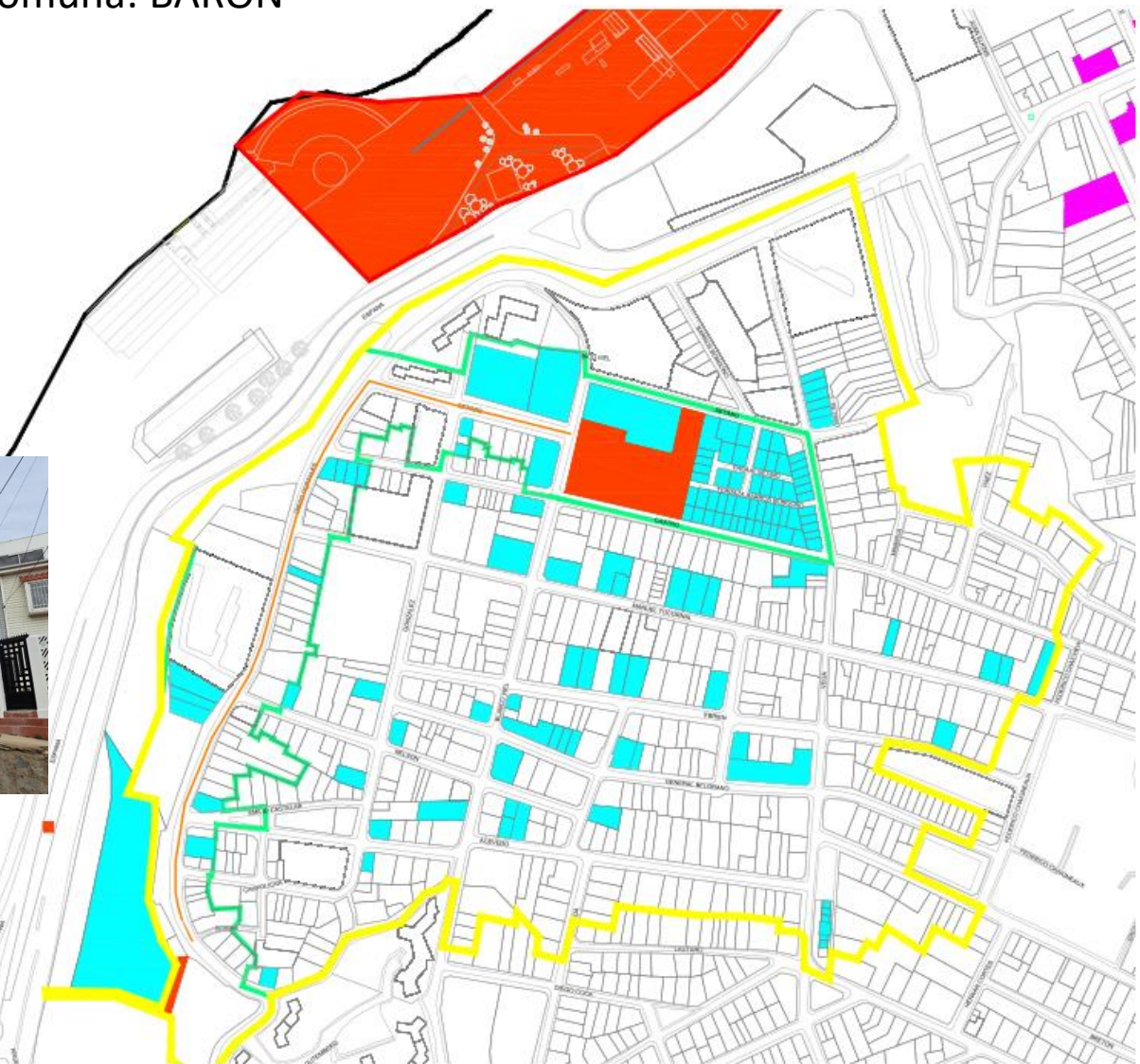
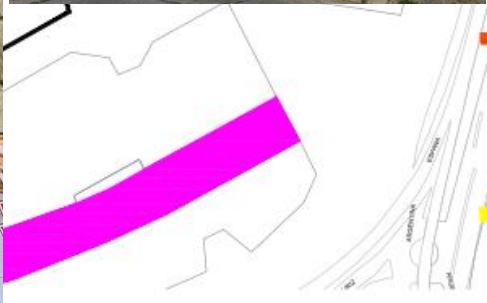
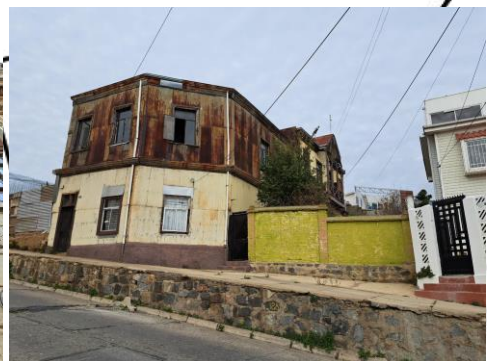
## PLANIMETRÍA/ Fachadas de Cerro Concepción (ESTRATEGIAS)





# REGISTRO DEL PATRIMONIO INMUEBLE

Catastro en estudio de inmuebles de valor patrimonial de la comuna: BARÓN





# ACTIVIDADES – EXTENSIÓN – DÍA DEL PATRIMONIO NACIONAL

Año 2023



Año 2024



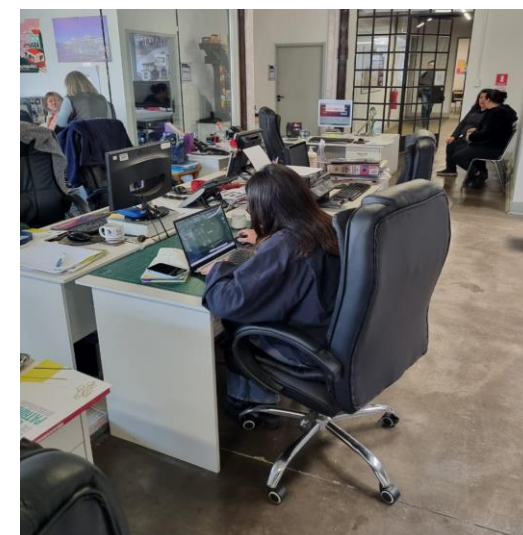
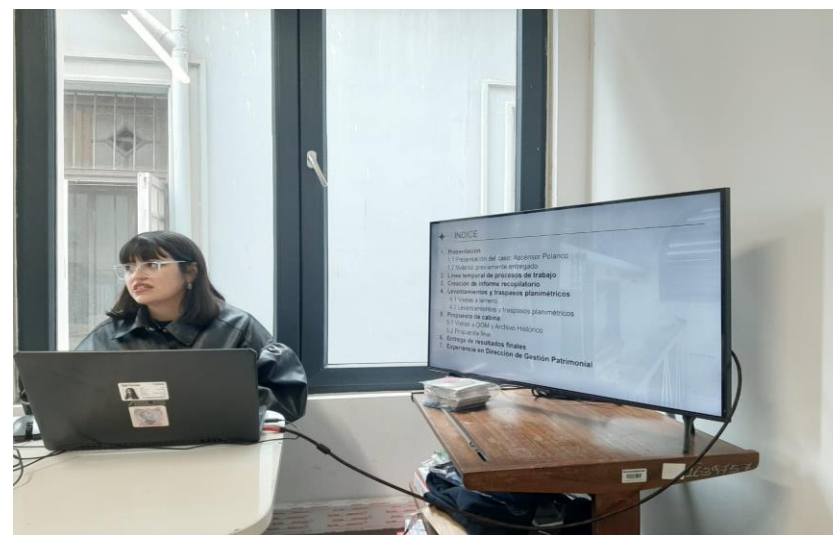
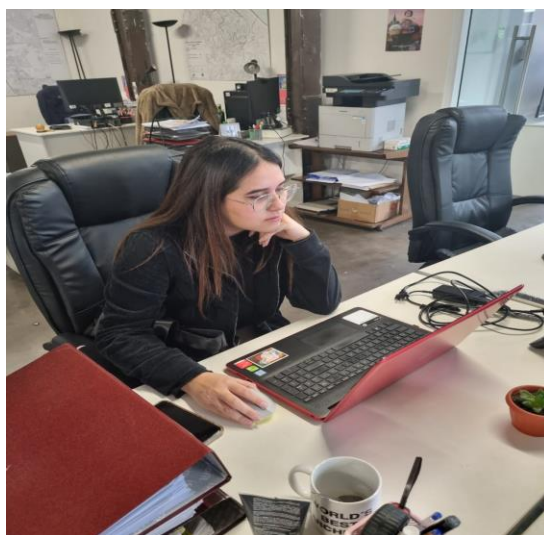


# VÍNCULO INTER INSTITUCIONAL – TRABAJO EN TERRENO

## Prácticas profesionales con Universidades

Pontificia Universidad Católica de Valparaíso,  
Universidad de Playa Ancha, Universidad de Valparaíso,  
Universidad Andrés Bello, Universidad de Santiago de Chile.

Carreras:  
Arquitectura,  
Ingeniería en Construcción,  
Dibujante Projectista,  
Geografía y Sociología.





# VÍNCULO INTER INSTITUCIONAL - PROYECTOS DE TÍTULO

DGP en coordinación con la Universidad de Santiago encomiendan la elaboración de un Proyecto Patrimonial a los alumnos en titulación de la carrera de Arquitectura, el cual concluyen y entregan en su integridad al Municipio para su propósito.

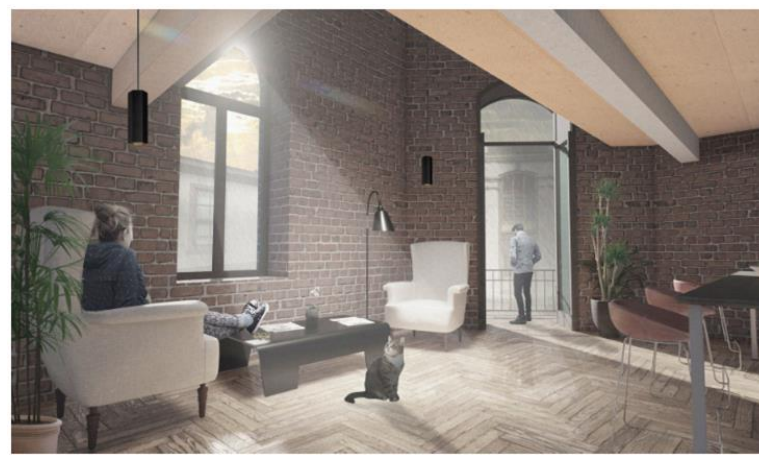
Ej: Palacio Subercaseaux



Ej: Inmueble La Española



Ej: Inmueble Nasro Maluk



## CONTACTO



Horario de Atención: Lunes a Viernes  
de 9:00 a 13:30 horas, y de 15:30 horas a 17:30 horas



Dirección: Edificio La Nave, calle Serrano 580 3er Barrio Puerto  
Valparaíso



32 293 88 62 - 32 293 88 15



Rebeca Saavedra: [rebeca.saavedra@munivalpo.cl](mailto:rebeca.saavedra@munivalpo.cl), Secretaria, Departamento de Gestión Patrimonial  
Esteban Barra: [ebarra@munivalpo.cl](mailto:ebarra@munivalpo.cl), Encargado, Departamento de Gestión Patrimonial